



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/2337

URBROJ: 531-536-03-01-03/01-20-09

Zagreb, 27. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), vezano uz članak 3., 4. stavak 1., članak 9. stavak 2., članak 37. stavak 4. te temeljem članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu plina („Narodne novine“, br. 18/18. i 23/20.) ministar donosi

### ODLUKU

o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske društvu PLINACRO d.o.o., Zagreb za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina), magistralni plinovod Donji Miholjac – Belišće DN 400/50, k.o. Bistrinci, u Osječko – baranjskoj županiji

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje društvu PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88/a, OIB 69401829750, nekretninu označenu kao zk.č.br. 708, zgrada i dvor, površine 1655 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 805, k.o. Bistrinci, za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina), magistralni plinovod Donji Miholjac – Belišće DN 400/50, k.o. Bistrinci, u Osječko – baranjskoj županiji u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000154, URBROJ: 531-06-1-356-18-0013 od 28. prosinca 2018. godine, pravomoćna s danom 12. veljače 2019. godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te Geodetskim projektom Magistralnog plinovoda Donji Miholjac – Belišće DN 400/5 „OPČS – BELIŠĆE“ formiranja građevne čestice (k.č. 708, k.o. Bistrinci), Zajednička oznaka: 2899-F, Redni broj mape: 2899-F-000-H02, Oznaka geodetskog projekta: 200-20-GP-2014 iz rujna 2014. godine, rješenje Odjela za katastar Valpovo, Područni ured za katastar Osijek, koji je izradilo društvo GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI d.o.o., Zagreb, Skokov prilaz 5, OIB 499068955606.

#### II.

Ukupna procijenjena vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 73.400,00 (slovima: sedamdesettrisućečetiristo) kuna sukladno Procjembenom elaboratu TD: 226-Z-BISTRINCI-MIDIM/20 od 21. srpnja 2020. godine koji je izradilo trgovačko društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, OIB 81434223394, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ. koji je potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.875,00 (slovima: tisuću osamstosedamdesetpet) kuna snosi obdarenik.

### III.

PLINACRO d.o.o., Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### IV.

PLINACRO d.o.o., Zagreb se obvezuje darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 godina (pet) od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

### V.

Republika Hrvatska i PLINACRO d.o.o., Zagreb sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze s tim da će se u isti unijeti raskidna klauzula ukoliko se za darovane nekretnine u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ne dostavi uporabna dozvola ili se promijeni njena namjena utvrđena lokacijskom i građevinskom dozvolu, kako je to utvrđeno u točki I. ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/20-03/2337, URBROJ: 531-536-03-01-03/01-20-09 od 27. kolovoza 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar, Gavranović, j.t.d., 10000 Zagreb, Šenoina 19/1
2. pismohrana-ovdje